

5 PASOS ESENCIALES PARA OBTENER FINANCIAMIENTO COMERCIAL

Nombre:

Apellido:

Correo Electrónico:



5 Pasos Esenciales Para Obtener Financiamiento Comercial

Más del 95% de las empresas fracasan durante sus primeros 5 años de negocios. Las encuestas han demostrado que la razón principal de su fracaso es la falta de capital para ayudar a mantener su crecimiento. Muchas de esas empresas producían buenos ingresos. Pero sus ingresos no fueron suficientes para mantener el negocio funcionando, ayudándolo a crecer y dejar suficientes ganancias para pagarle al propietario.

Si usted ha tratado de asegurar su dinero en un banco, que ya conoce lo difícil que puede su aprobación. Si usted le pregunta a muchos de los empresarios que conoce encontrará que solo un pequeño porcentaje ha sido exitoso obteniendo financiamiento para sus empresas en bancos convencionales.

Muchos prestamistas convencionales ofrecen financiamiento solo con SBS. Esto significa que para que le aprueben tiene que asegurar su dinero con el prestamista y con SBS. Para que le aprueben, usted tendrá que proporcionar balances personales y comerciales, declaración de impuestos de los últimos 3 años, evidencia de todos los colaterales y activos que posee la empresa, un currículum suyo y de los otros empresarios, un plan de negocios, balances personales y comerciales del último año y mucho más.

Muchas empresas no pueden suministrar estos documentos, o hay un problema en uno o más de ellos impidiendo su aprobación. Una vez que el dueño de la empresa es rechazado en su banco principal, estudios han demostrado que ellos raramente buscan financiamiento en otro lado. El empresario no es holgazán, solo que no sabe dónde buscar, fuera de su banco, dinero para su empresa.

No se convierta en uno de esos 95% de las empresas que finalizan en ruina financiera. Existen 5 pasos esenciales que usted puede seguir para asegurar que le aprueben el dinero a su empresa y que sea un éxito para su historia de negocios, no una épica de fracaso. Échele un vistazo a estos 5 pasos esenciales para obtener financiamiento comercial.

PASO ESENCIAL 5 – ASEGÚRESE QUE SU EMPRESA TENGA UNA BASE CONFIABLE

Una de las cosas más importantes que usted puede hacer para asegurarse que le aprueben el dinero para su empresa es comprobar que está construida sobre una base confiable. Hay un conjunto de requerimientos secretos que todos los prestamistas tienen que determinar para su aprobación. Aunque los prestamistas no desean que usted sepa sobre estos requerimientos ocultos, ellos están allí, y asegurando que los cumpla será crucial para que a su empresa le aprueben el crédito y financiamiento comercial.



Primeramente, asegúrese que el nombre y el EIN (Número de Identificación del empleador, es español) de su empresa estén correctos en todas sus licencias, las facturas, documentos tributarios, y otros documentos pertinentes. Si la información no concuerda, así sea en lo mínimo, le será negado su financiamiento. Asegúrese también que tiene todas las licencias estatales, del condado, de la ciudad y Federales requeridas para su profesión. Si usted es un contratista, por ejemplo, pero no posee su licencia de contratista, no le aprobarán. O tiene su licencia de contratista, no le será probado. Usted debe estar debidamente licenciado para que le aprueben el dinero para su empresa

Su empresa necesitará una página web y una dirección electrónica profesional. No le será aprobado el financiamiento y no menciona una página web en su aplicación. Tampoco le será aprobado con una dirección electrónica como esta: partydude@yahoo.com, en su defecto, debe tener una dirección electrónica profesional info@yourcompany.com. Teniendo una dirección electrónica y una página web profesional establecerá credibilidad para su empresa y será crucial para la aprobación de su financiamiento comercial.

Su empresa también necesita un número de teléfono y número de fax gratuito para que el prestamista le apruebe. Y su número principal de teléfono de oficina tiene que estar registrado con el 411 para ser aprobado. Verificando que su número este

5 Pasos Esenciales Para Obtener Financiamiento Comercial

registrado con el 411 es uno de los pasos más comunes que el prestamista tomará para determinar su aprobación. Si no tiene un número gratuito, número de fax o si su número no se encuentra registrado con 411, su financiamiento no será aprobado.

Su empresa tendrá que tener una localización física para ser aprobada. Muchos prestamistas no le aprobarán financiamiento comercial si encuentran que trabaja desde su casa. Si no posee una oficina física ahora, puede investigar compañías que ofrecen "direcciones virtuales". Esta es una dirección que rentar y recibir allí su correo. Usted también puede usar esta dirección para la aplicación de sus préstamos. Usted no tiene realmente una oficina allí, pero puede tener la percepción que es una oficina física grande, aunque no lo sea. En la aplicación de financiamiento comercial debe registrar una dirección de correo real para que le aprueben su financiamiento.

Asegúrese de que su empresa está configurada de manera creíble para tener una mejor oportunidad de que le aprueben su financiamiento.

PASO ESENCIAL 4 – CONOZCA LO QUE QUIERE EL PRESTAMISTA

Será mucho más fácil que le aprueben su financiamiento comercial si sabe exactamente lo que el prestamista busca antes de que aplique. Cuando conozca esto, usted puede asegurar que tendrá los requerimientos antes de que aplique, ayudando a asegurar enormemente una mejor oportunidad de ser aprobado.

Los prestamistas, usualmente, miran a los 5 puntos principales de su empresa para determinar su aprobación. Estos 5 puntos, comúnmente son conocidos en la industria de los prestatarios como las 5 "C"s de préstamos. Algunas fuentes pueden aprobarles financiamientos si usted solo posee una de estas 5 "C"s, mientras que más de los prestamistas convencionales querrán ver que todas las cinco "C"s estén presentes en su empresa antes de aprobarle.



La primera "C" es la Capacidad de Pago. Los prestamistas quieren prestar su dinero a una empresa que, previamente, ha demostrado que puede tener éxito. Si su empresa tiene entrada de dinero regular, o flujo de caja, usted tiene uno de los primeros

5 Pasos Esenciales Para Obtener Financiamiento Comercial

componentes que el prestamista quiere ver para aprobarle. Esto será verificado, en función de sus estados de cuentas bancarios. Por lo tanto, cuando el prestamista le solicite sus estados de cuentas bancarios, de inmediato, usted sabrá precisamente lo que ellos buscan.

La segunda es "C" Colateral. Los prestamistas, verdaderamente, quieren ver que su empresa tiene un colateral igual o mayor que el dinero que usted está pidiendo prestado. Su empresa puede tener muchas clases de garantías, incluyendo equipos, ventas con tarjetas de crédito, inventario, cuentas por cobrar, órdenes de compras, bienes y raíces comerciales u otros tipos de garantías que el prestamista considere aceptable.

La tercera "C" que los prestamistas buscan para determinar su aprobación es que tenga un buen crédito personal. Los prestamistas revisarán, en muchos casos, su crédito personal para determinar su aprobación. Ellos verificarán el perfil de su crédito personal para ver si usted ha cancelado todas sus cuentas como acordadas, y asegúrese que no tenga deudas grandes pendientes donde una demanda pueda ser presentada en su contra.

Si usted tiene problemas crediticios, ellos revisarán su crédito para ver que tan malos o recientes esos problemas son. Muchos prestamistas aun así aprobarán si usted tuvo problemas de créditos en el pasado, siempre y cuando no estén dentro de los últimos 12 a 24 meses. Muchos prestamistas aprobarán si tiene cuentas recobrables, pero no cuando son recientes, o gravámenes de impuestos, o juicios.

La cuarta "C" es el crédito comercial. Los prestatarios verificarán con las agencias de informes de créditos comerciales para comprobar cual información tienen ellos sobre usted. A ellos les gustaría ver que usted tiene buena calificación de créditos comerciales y perfiles contruidos que muestren sus pagos como acordados. Actualmente las agencias de informes de créditos comerciales pueden tener información suya que usted ni sabe. Por lo tanto, revise sus reportes con Dun y Bradstreet, Experian, y Equifax, así sabrá lo que los prestatarios saben.

La quinta "C" es un co-firmante, generalmente denominado fiador. Si su empresa o su crédito personal no son suficientemente fuertes, algunos prestamistas querrán tener un fiador. Esta persona será responsable, en muchos casos, de la deuda, por lo

5 Pasos Esenciales Para Obtener Financiamiento Comercial

tanto, ellos la estarán garantizando personalmente. Si el préstamo se incumple, que es el fiador, será responsable y perseguido por esa deuda. Teniendo acceso a un buen fiador personal es un gran paso para compensar la falta de crédito comercial o haber retado el crédito personal ahora.

Algunos prestatarios querrán ver que usted tiene algunas de esas 5 "C's" de Préstamo. Muchos bancos convencionales actualmente verán que tenga 4 o 5. Trabaje en construir su quinta "C" para que tenga una mejor oportunidad que le aprueben.

PASO ESENCIAL 3 – ESTABLECIENDO UNA BUENA CALIFICACIÓN BANCARIA

Muchos dueños de empresas no saben que su negocio tiene su propio crédito bancario. Este crédito es cómo los bancos califican a su negocio. Esta calificación determinará la cantidad de dinero que le aprobarán cuando apliquen para créditos y préstamos. Para que le aprueben su financiamiento empresarial, generalmente, necesitará una calificación bancaria de "5 bajo" o mejor.

Esta calificación es el average mínimo del balance que mantiene en el banco en su cuenta comercial en un período de tres (3) meses. Un balance de \$10.000 lo calificará como "5 Bajo", \$5.000 lo calificará como "4 Medio", \$999 como "3 Alto", y así sucesivamente. El objetivo principal sería mantener un mínimo de "5 Bajo" de calificación bancaria (\$10.000) durante 3 meses por lo menos. Desafortunadamente, sin, al menos, la calificación de "5 Bajo", muchos bancos asumirán que la empresa tiene poca posibilidad de cancelar el crédito o la línea de crédito.

Para obtener una mejor calificación, usted necesitará asegurarse que no tenga NFSs normales o comunes en su cuenta bancaria, y que trate de mantener su saldo bancario tan alto como sea posible en un periodo de más de 3 meses. Los bancos lo que realmente quieren ver es que usted tenga un saldo promedio diario de \$ 10.000 la cuenta, o más, en los últimos 3 meses.

Mantener un saldo promedio de \$10.000 o más es realmente crucial para asegurar la más alta calificación bancaria. Por lo tanto, mantenga en su cuenta lo que más pueda en fondos para así aumentar la posibilidad de obtener el financiamiento.

5 Pasos Esenciales Para Obtener Financiamiento Comercial

Además, es muy importante que su empresa muestre un flujo de caja positivo. La entrada y salida de efectivo en la cuenta bancaria comercial debe reflejar un flujo de caja fresco y positivo. Flujo de caja fresco y positivo es el monto de ganancias remanente después que la empresa ha cancelado todos sus compromisos. Cuando la cuenta muestra un flujo de caja fresco y positivo indica que la empresa esta generando más ganancias del que se usan para operar la empresa. También es importante reconocer que los bancos están motivados a prestarle a una empresa que tiene depósitos consistentes.



El dueño de la empresa también debe hacer depósitos regulares para mantener una calificación positiva en el banco. Depósitos consistentes entrando en la cuenta de la empresa se ven muy favorables. Por lo tanto, es vital que dueño de la empresa haga muchos depósitos consistente, más de los retiros que hagan. El crédito bancario no solo está basado en los depósitos mensuales, calificación bancaria, e historial de verificación, sino que también incluye la duración de la cuenta, los productos bancarios que la empresa usa, y cualquier cuenta de ahorros o inversiones que la empresa tenga.

Una cuenta bancaria con reputación muestra estabilidad y longevidad ante los ojos del prestamista. Manteniendo una relación saludable y duradera con el banco es también crucial para las empresas. Una buena y estable relación con el banco que refleje longevidad, será altamente apreciada por el prestatario considerando prestar su dinero. Trabaje en construir su mejor calificación bancaria para que radicalmente incremente la oportunidad de ser aprobado.

PASO ESENCIAL 2 – CONSTRUYA SU CRÉDITO COMERCIAL PARA ASEGURAR MÁS DINERO

Los prestamistas revisarán su crédito comercial para determinar su aprobación. Si tiene un perfil fuerte de crédito comercial y una buena calificación tiene una mayor oportunidad que le aprueben.

5 Pasos Esenciales Para Obtener Financiamiento Comercial

Si tiene poco crédito comercial puede que no le aprueben o quizás por montos bajos.

Usted quiere asegurarse y centrarse en la construcción de un perfil de crédito comercial que califique para su empresa. Esto le ayudará a que le aprueben y le aprueben por una mayor cantidad de dinero. Con la construcción de su crédito comercial usted doblará el poder de empréstito que pueda obtener con un crédito personal y para su empresa.



Además, usted podrá construir fácilmente un perfil sólido de crédito comercial y calificar en un año. Y una vez construido puede calificar por \$10.000 en crédito sin ninguna responsabilidad.

Comience por visitar Equifax, Experian, and Dun & Bradstreet para obtener copias del reporte su de crédito comercial. Después, busque fuera de los 5 “vendedores” quien le dará crédito y reporte a las agencia de reportes comerciales. Una vez que use esas cuentas, páguelas como acordadas, y serán reportadas. Después, usted obtendrá un buen perfil de crédito comercial y su calificación construida, y así podrá comenzar a obtener aprobaciones para mayores montos de crédito.

Comience a construir su crédito comercial hoy, para que esté en su camino de los \$100.000 en créditos y financiamiento en el próximo año.

PASO ESENCIAL 1 – OBTENGA DINERO BASADO EN LA FORTALEZA DE SU EMPRESA

Cuando usted solicite a un prestamista convencional ellos querrán revisar todo. Ellos verifican su balance comercial P&L, balances contables, declaraciones de impuestos, estados financieros personales y de la empresa, créditos personales y comerciales, ingresos, fiadores y más, y más, y más. Es difícil creer que alguien se le apruebe considerando que ellos escudriñan tanta información.

5 Pasos Esenciales Para Obtener Financiamiento Comercial

Lo que muchos empresarios no saben es que usted puede asegurar el dinero para su empresa basados en la fortaleza de la empresa, sin que tenga todos estos puntos revisados.

Cada empresa tiene sus fortalezas y sus debilidades. Cuando un prestamista requiere toda esta extensiva documentación, ellos, generalmente, encontrarán las debilidades de las empresas. Una vez que consiguen las debilidades, las usan como excusa para negar su aplicación, y no prestarle empresario el financiamiento que necesita.

Pero cuando el prestamista solo mira a las fortalezas de la empresa, entonces tiene la mayor oportunidad de obtener la aprobación por la mayor cantidad de dinero.

Muchas empresas tienen garantías como sus fortalezas, incluyendo las órdenes de compra, cuentas por cobrar, ventas con tarjetas de crédito, equipos e inventarios, bienes y raíces, flujo de caja u otros activos de la empresa. Algunos empresarios tienen 401ks, IRAs, u otras garantías que ellos usan como fortalezas para asegurar el financiamiento.

Muchos tipos de garantías legítimas comerciales pueden calificar por dinero. Y este dinero puede ser asegurado más rápidamente que el financiamiento convencional, con menos dolores de cabeza y mayor oportunidad de aprobación. Además, muchos de estos tipos de financiamiento están bien para usted si no tiene un crédito comercial construido y que pongan en riesgo su crédito personal.



Trabaje con una compañía que le ofrezca múltiples opciones financieras. Y asegúrese que esas opciones incluyan fiadores y préstamos basados en activos que le presten dinero basados en las fortalezas de su negocio y así, tenga la mayor oportunidad de ser aprobado.

Recuerde siempre lo que quieren los prestamistas para que usted estructure su empresa para su aprobación. Asegúrese de establecer una buena calificación bancaria manejando su cuenta responsablemente. Tome su tiempo construyendo

5 Pasos Esenciales Para Obtener Financiamiento Comercial

su crédito comercial para que doble su poder de préstamo. Y trabaje con una compañía de financiamiento que le pueda ofrecer múltiples opciones financieras y que le presten dinero basados en las fortalezas de su empresa, teniendo así la mayor oportunidad que le aprueben.

Usted puede garantizar el dinero para su empresa. Siga los 5 pasos esenciales enumerados en este reporte libre para que agilice la aprobación.