

Cómo Obtener Préstamos Comerciales con Mal Crédito



Nombre:

Apellido:

Correo Electrónico:

Cómo Obtener Préstamos Comerciales Con Mal Crédito





Muchos emprendedores piensan que por tener un mal crédito o no tener garantías, no tienen la oportunidad de obtener un préstamo. Pero, en realidad, actualmente existen muchas opciones diferentes en la que los empresarios pueden calificar, aunque tengan graves desafíos crediticios o no tengan garantías.

Como ya sabe, los bancos **NECESITAN** un buen crédito **Y** garantías para poder aprobar el financiamiento comercial. Pero aun así, la mayoría de las personas van a su banco cuando necesitan dinero, porque es el único lugar donde saben ir, pues no conocen otro lugar. Pero los créditos bancarios más comunes, como los de SBA, sólo necesitan del 1.1% de todos los créditos comerciales (Departamento de Recolección de Impuestos 2013). La realidad es que los grandes bancos **NO** son los proveedores de préstamos comerciales. Aunque ellos requieren de un buen crédito y garantías para calificar, sus fuentes no.

Los grandes bancos son muy conservadores, como la mayoría sabe. Por tal razón, ellos, generalmente, no le prestan a comercios donde los dueños tengan desafíos crediticios o no tienen garantías. Pero estos comercios pueden tener éxito aunque el dueño no tenga un crédito perfecto, ni activos como garantías. Y muchos créditos comerciales tienen buen sentido y suficiente bajo riesgos basados en otros factores, aunque el dueño no tenga un buen crédito ni garantías. Por lo tanto, ¿Qué tipos de financiamiento puede o no puede obtener con problemas crediticios?

Antes de saber a dónde ir para obtener dinero cuando tiene problemas crediticios, primero debe saber dónde **NO** debe ir. Estas fuentes pueden ser atractivas basadas en sus ofertas y promociones, pero ellos, generalmente, no le prestarán dinero si su crédito personal está cuestionado. Los préstamos SBA, financiamiento en bancos convencionales, el dinero de los inversores privados y el financiamiento no garantizado, todos tienen requerimientos de crédito muy rígidos.

**Dónde NO Obtendrá
Financiamiento con
Mal Crédito...**





SBA y otros préstamos convencionales son rígidos para calificar porque el prestamista y SBA evaluarán TODOS los aspectos de su empresa y los de su dueño para su aprobación. Para ser aprobados, todos los aspectos de la empresa y las finanzas personales del dueño tienen que estar casi PERFECTOS. No hay duda que los préstamos de SBA son rígidos para calificar. Esta es la razón por la que, de acuerdo con el Índice de Préstamos Para Pequeñas Empresas (Small Business Lending Index), más del 89% de las aplicaciones empresariales son rechazadas por los grandes bancos.

Mucha gente piensa que aunque ellos tengan un mal crédito o no tengan garantía, un inversor privado es la mejor respuesta. Pero en realidad, los inversionistas generalmente quieren un promedio de 650 en las calificaciones de crédito, o más alto en muchos casos, y además quieren, casi o siempre, un tipo de garantía. Ellos también quieren ver finanzas sólidas por lo menos en los últimos dos años. Esto significa que querrán ver las devoluciones de impuestos mostrando un ingreso neto que se incremente en el tiempo. Piensen dinero privado como los préstamos de SBA y de bancos convencionales desperdiciando el tiempo.

“No garantizado” significa que no se requiere garantía para su aprobación. Sin garantía se incrementa INCREIBLEMENTE el riesgo del prestamista. Sin requerimientos de garantía generalmente significa que la calidad del crédito que determina su calificación. Cualquier tipo de financiamiento que no tenga requerimientos de garantía NI de flujo de efectivo REQUERIRÁ buen crédito para calificar. **Cómo Obtener Préstamos Comerciales con Mal Crédito.**

Dónde IR Para Obtener Financiamiento Con Mal Crédito ...





Financiamiento basado en ingresos, financiamiento de activos, capital, financiamiento en masa, créditos comerciales, y financiamiento sin garantía utilizando créditos personales o del cónyuge como garantía son todos excelentes opciones de financiamiento para un emprendedor con un crédito cuestionado o que no tenga garantías.

La verdad es, existe MUCHO capital por allí que los empresarios pueden obtener, incluso con créditos personales cuestionados o sin garantías. Y mucho de ello no está disponible a través de los grandes bancos. Y la mejor noticia es que usted puede calificar para este masivo monto disponible basado en las fortalezas de su negocio, siempre y cuando tenga incluso una fortaleza más. Los grandes bancos necesitan su empresa COMPLETA y que usted esté cerca de la perfección para obtener el dinero. Pero usted está por descubrir que existen muchas otras fuentes que le prestarán dinero, incluso mucho dinero, basados solo en una fortaleza. Así que mientras tenga una fortaleza para compensar sus debilidades de tener un mal crédito o no tener garantías, puede ser aprobado. A menudo se le llama factores de compensación.

Financiamiento Basado En Flujo de Efectivo

Muchos comercios ya han comprobado este "concepto" y consistentemente han incrementado sus ventas. Su fortaleza es que han mostrado estabilidad y que, efectivamente, dirigen su empresa en crecimiento. El riesgo para el prestamista es menor ya que son empresas establecidas y están en crecimiento. ¿Cómo son sus ventas? Las ventas son la diferencia entre un concepto o idea que no ha sido probada, y un negocio real operativo. ¿Será su idea bien recibida? ¿Sabe USTED como operar una empresa? Las ventas responderán a estas preguntas.

Si tiene ventas consistentes, la próxima pregunta es si la empresa ¿tiene flujo de caja existente probado en los estados de cuenta financieros? Existen opciones de préstamos disponibles que solo necesitan una rápida revisión del estado de cuenta financiero para su aprobación. Ni siquiera necesitan verificar su declaración de impuestos, así que, si su negocio muestra una pérdida, aun así estará bien. La próxima pregunta ¿tiene el negocio más de \$60.000 recibidos en ventas con tarjetas de crédito? ¿Tiene el negocio más de \$120.000 en depósitos anualmente en la cuenta bancaria? Si la respuesta es sí, el financiamiento de ingresos o los avances comerciales podrían ser el producto de financiación perfecto.



Cómo Obtener Préstamos Comerciales con Mal Crédito

Para este tipo de financiamiento basado en “flujo de caja” debe tener seis meses en el negocio. Ninguna empresa en etapa de inicio califica. Debetener al menos 10 depósitos al mes o más en su cuenta bancaria, no solounos depósitos grandes. La mayoría de la publicidad que ve para el “financiamiento comercial de malos créditos” son estos productos. Estossoson “avances” a corto plazo de 6-18 meses. Principalmente, a términosde corto plazo al principio, tales como de 3-6 meses. Entonces, cuando la mitad esté paga el prestamista le dará más dinero a un plazo más largo, tal como de 12-18 meses. Los montos de los créditos generalmente suelen ascender hasta \$500.000. Su préstamo actual estábasado en sus ingresos, por lo general puede obtener préstamos de 8-12% de los ingresos anuales, basados en un ingreso verificable por suestados de cuenta bancarios. Por ejemplo, una compañía que tiene \$300.000 en ventas puede obtener inicialmente unos \$30.000 de avance.

Con ingresos y calificaciones de crédito y mercantil 500 son aceptadas y son **COMUNES** con este tipo de préstamo. Un mal crédito está bien mientras no esté activamente en problemas, tales como bancarota, o tiene graves gravámenes o juicios fiscales no resueltos. Este tipo de flujo de caja basado en las tasas de financiamiento del 10-45% es común en función del riesgo. El factor riesgo incluye: Industria, tiempo en el negocio, detalles de los estados de cuenta bancarios – número de depósitos, saldo promedio diario, cargos NBF, número de depósitos al mes, y la calidad del crédito. Generalmente estas tasas son más altas en el primer avance que “demuestre” al prestamista. No se necesitan las declaraciones de impuestos, ni otros documentos de ingresos, ni la garantía.

Y no tendrá que comprometer ninguna garantía para ser aprobado. Aunque, generalmente, necesitará entregar una garantía personal, la cual se requiere para casi todos los financiamientos comerciales que no están acompañados de una garantía.

Financiamiento Basado en Activos

El financiamiento basado en activos, también llamado préstamo basado en garantías, le presta dinero basado en la fortaleza de su garantía. Ya que su garantía compensa el riesgo del prestamista, usted puede obtener la aprobación con un mal crédito y todavía conseguir REALMENTE buenos términos. Las garantías de los NEGOCIOS comunes pueden incluir cuentas por cobrar, inventario y equipos.

Cómo Obtener Préstamos Comerciales con Mal Crédito



Con el financiamiento de las cuentas por cobrar puede asegurarse hasta el 80% de los compromisos dentro de las 24 horas de aprobación. Debe estar en el negocio por lo menos un año y los recobrables tienen que ser de otra empresa. Las tasas son generalmente de 1.25-5%.

También puede usar su inventario como garantía para financiar y asegurar el financiamiento de su inventario. El monto mínimo del préstamo de inventario es \$150.000 y el préstamo general a valor (costo) es 50%: de este modo, el valor del inventario tiene que ser de \$300.000 para calificar. Las tasas son normalmente de 2% mensual sobre el saldo pendiente de su crédito. Por ejemplo, una fábrica o una tienda minorista.

A través del financiamiento de equipos, los prestamistas devaluarán el equipo, posiblemente, hasta un 50% y solamente trabajará con los equipos principales. El prestamista no combinará un grupo de equipos pequeños, y se necesitan el primer y último mes de pago para cerrar. Generalmente, los montos de los préstamos disponibles son hasta \$2 millones de dólares.

Las garantías **PERSONALES** comunes que califican como garantías basadas para el préstamo deben incluir 401k y acciones. 401k o Cuentas de Retiro Individual (IRAS) pueden utilizarse para obtener hasta el 100% del financiamiento y las tasas, usualmente, son menos del 3%. Un plan de retiro se crea permitiendo la inversión dentro de la corporación. Los fondos se transfieren al nuevo plan. El nuevo plan compra las acciones en la corporación y las mantiene. La corporación queda libre de deuda y rica en efectivo. Con líneas de crédito basadas en los valores puede obtener un anticipo de hasta el 70-90% del valor de sus acciones y bonos. Esto funciona casi igual que el financiamiento de 401k con términos y calificaciones similares.

Financiamiento de Capital y Financiamiento Colectivo

Con el financiamiento de capital se intercambia un porcentaje de sus propiedades en el financiamiento de su empresa, así como en el programa de TV, Tanque de Tiburones (Shark Tank). El crédito personal **NO** es un problema y tampoco tendrá que suministrar una garantía, pero los inversionistas de capital buscan por conceptos probados y comprobados y las ventas realmente ayudan a que lo prueben. Pero muchos querrán ver que usted tiene un negocio operativo que está generando



Cómo Obtener Préstamos Comerciales con Mal Crédito

dinero y obteniendo ganancias.

Imagínese que ellos querrán una gran cantidad del capital. Para que valga la pena su tiempo, es posible que quieran de 10-60% de la propiedad de su empresa. Eso significa que ellos estarán tomando una gran parte de sus ingresos futuros, algo que debe considerar antes de contratar a un inversionista.

Existen páginas web en las que puede obtener financiamiento colectivo para su empresa. Este tipo de financiamiento recoge dinero de un "grupo", o de muchas personas en vez de un solo inversionista. Si al grupo le gusta su idea, pueden donar dinero a su proyecto. Muchos de los financiamientos colectivos no necesitan que se les pague y muchos inversionistas son personas que usted conoce. Pero si realmente observa el financiamiento colectivo encontrará que hay muchos disponibles.

Algunos tipos del financiamiento colectivo quieren un cierto porcentaje en retorno; algunos quieren un porcentaje de capital del propietario. Y hay diferentes fuentes y plataformas para diferentes necesidades, y hasta nichos únicos o industrias. Por lo tanto, asegúrese de conseguir la plataforma de financiamiento colectivo correcta antes de publicar un proyecto.

Crédito Comercial y Crédito Sin Garantía

El crédito comercial es una excelente manera de obtener dinero cuando las aprobaciones no están basadas en créditos personales ni necesitan garantías para su aprobación. Los reportes de créditos comerciales, generalmente, comienzan con una cuenta de comerciante quien inicialmente ofrecerá el crédito. Las cuentas iniciales generan líneas comerciales y un perfil crediticio, estableciendo la calificación. El nuevo

perfil y calificación de la compañía se usa para conseguir el crédito. El crédito obtenido recientemente se basa en el crédito de la empresa según el Número de Identificación del Empleado (EIN), no el del crédito basado en el Número de Seguro Social (SSN) del propietario. El crédito personal no importa ya que el crédito asociado al EIN se utiliza para la aprobación.

Cuando utiliza proveedores para construir su crédito inicial, puede dejar su SSN fuera de la aplicación y solicitar un crédito comercial basado solamente en su

Cómo Obtener Préstamos Comerciales con Mal Crédito



EIN en la mayoría de las tiendas minoristas. Además, puede obtener crédito de efectivo también, con tarjetas con límites altos como MasterCard y Visa. Pero en la construcción de créditos empresariales todo comienza con las cuentas de los comerciantes. Sin ellos, no le será posible comenzar su perfil de crédito inicialmente, y ese perfil establecido es la clave para obtener efectivo y tarjetas de crédito para su empresa.

Una vez que tenga los comerciantes usted querrá aplica para, aplique y utilice el crédito, toma alrededor de 1-3 meses para que esas cuentas reporten a las oficinas de comercios. Una vez que esas cuentas sean reportadas su perfil y la calificaciones crédito empresarial son establecidos. Y luego puede obtener las tarjetas de créditos para su empresa. Una vez que realice y tenga 10 pagos reportados, puede comenzar a obtener crédito de efectivo con las cuentas de Visa y MasterCard. Una experiencia de pago es el reporte de una cuenta a las oficinas comerciales. Si una cuenta reporta a dos oficinas, será contabilizada como dos experiencias de pago.

Usted puede ser aprobado para cuentas comerciales que ofrecen un crédito Neta a 30 días inmediatamente. Una vez que utilice esas cuentas, son reportadas, lo que toma de 30-90. A ese punto, en solo 90 días o menos, puede utilizar el nuevo crédito establecido para comenzar a obtener altos límites con las tarjetas de crédito comerciales. Luego en otros 30-90 días pueden aprobarle un límite de \$5.000 a \$10.000 dinero en efectivo en sus tarjetas de crédito, que puede utilizar en cualquier parte. Debido a su rápida construcción y aprobación, el crédito comercial tiene mucho sentido para los créditos cuestionados de los emprendedores.

Los créditos sin garantías no necesitan fiadores, pero **SI** necesitan un buen crédito. Pero si usted tiene un crédito cuestionado, todavía puede ser aprobado si tiene un buen socio, o alguien que firme como fiador y que tenga buen crédito. El fiador es responsable de la deuda de la empresa en caso que esa deuda se incumpla. Los montos de aprobación varían de \$10.000 a 150.000. Los límites de las tarjetas de son iguales al monto que el firmante tiene en su crédito en ese momento. Estas cuentas no se reportan a las agencias de crédito en la mayoría de los casos, así que también ayudan a la construcción de su crédito comercial ni **TAMPOCO** se informan al reporte de crédito personal del fiador. Su fiador necesitará un crédito personal excelente para poder calificar.

Resumen





Afortunadamente para nosotros los emprendedores existen **MUCHAS** opciones viables de financiamiento, aunque tenga créditos personales cuestionados o no tenga garantías. La clave es saber donde NO buscar, y no perder su tiempo...y saber donde **BUSCAR**, lugares donde leaprobarán basados en sus fortalezas.

Si tiene garantías personales o comerciales tal y como discutimos, puede calificar por un financiamiento ahora mismo. Si tiene en flujo de cajamás de \$10.000 mensuales, puede calificar por un financiamiento de crédito de efectivo inmediatamente. Si tiene un socio, o alguna otra parte que firme como fiador, tiene otra buena opción de financiamiento disponible con financiamiento sin garantía. Y además, si no tiene fiadores, ni dinero en efectivo, ni garantías y un mal crédito.... el crédito comercial es aun una manera fácil y rápida de poner dinero en sus manos.

Esperamos que esto le ayude a posicionarse en un paso más cercano para conseguir dinero y construya la compañía de sus sueños. Nosotros ofrecemos todas estas opciones financieras y más. Por lo tanto, para cualquier ayuda adicional, no dude en contactarnos a través de info@unsecuredfinancesolutions.com o 855-860-3558.